



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Buras n. 35

Data di pubblicazione: 26 luglio 2018

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

Parte prima

Deliberazioni

Deliberazioni

Presidenza della Regione

Autorità di bacino regionale della Sardegna

Estratto Deliberazione

n. 2 del 03 luglio 2018

Comune di Oristano - Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.A.I. relativo a tutto il territorio comunale - Approvazione.

Il Presidente

Omissis

Il Comitato Istituzionale

Omissis

Delibera

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, gli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (Buras n. 23 del 03.05.2018), relativi a tutto il territorio di Oristano, limitatamente ai seguenti elaborati:

Elaborato	Titolo	Prot. n.
Studio Idraulico		
Alleg. 1	Relazione di compatibilità idraulica	2169-2018
Tav. 5.0	Carta del pericolo inviluppo - Quadro d'unione - scala 1:25000	2169-2018
Tav. 5.1	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 1 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.2	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 2 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.3	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 3 - scala 1:10000	2169-2018



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tav. 5.4	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 4 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.5	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 5 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.6	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 6 - scala 1:3000	2169-2018
Tav. 5.7	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 7 - scala 1:3000	2169-2018
Tav. 5.8	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 8 - scala 1:4000	2169-2018
Tav. 5.9	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 9 - scala 1:4000	2169-2018
Studio Geologico e geotecnico		
Tavola 1R	Relazione Geologico Geomorfologica Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6A	Carta della Pericolosità da frana - settore Est Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6B	Carta della Pericolosità da frana - settore Ovest Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6C	Carta della Pericolosità da frana - centro urbano Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6D	Carta della Pericolosità da frana – frazioni Marzo 2017	4917-2018

- di approvare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente deliberazione, saranno soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI e che, nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

- il Comune di Oristano, avendo usufruito dei contributi agli Enti locali per la gestione del P.A.I. (L.R. 30.06.2011 n. 12 art. 16 c. 6), dovrà attivare una procedura preordinata all'adozione e successiva approvazione di variante ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del P.A.I. estesa all'intero territorio comunale;

- nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Oristano è tenuto a recepire nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati negli studi di compatibilità;

- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità idrogeologica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- che in ottemperanza all'art. 47, "Invarianza Idraulica", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune provveda a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;

- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune e dell'avvenuta pubblicazione dovrà essere data informativa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel Buras.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Balzarini

Il Segretario Generale

Piras